

# Simpósio da CEF tem apoio do Creci e reúne 600 corretores de imóveis em SP

Mais de 600 corretores de imóveis, entre autônomos e vinculados às principais empresas da Zona Norte de São Paulo, participaram do 1º Simpósio Imobiliário montado pelo Escritório de Negócios de Guarulhos da Caixa Econômica Federal (CEF). O evento foi realizado na última semana de abril, entre segunda e sexta-feira, na agência da Caixa de Vila Guilherme, na Capital, e teve amplo apoio do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (Creci).

Os corretores de imóveis conheceram em detalhes as diferentes modalidades de financiamento e os procedimentos necessários para orientar os clientes interessados em comprar um imóvel próprio. Marizilda Rosa, uma das organizadoras do Simpósio, conta que os participantes tiveram acesso a informações precisas que os ajudarão a ganhar tempo para seus clientes no processo de obtenção do financiamento.

Muitas pessoas desconhecem as atuais condições de financiamento e acham que o dinheiro ainda demora a sair, afirma Marizilda, endossando opinião comum ao presidente do Creci, Roberto Capuano. "Se a documentação do processo de crédito estiver em ordem, o financiamento sai em 15 ou 20 dias", garante.

Capuano destaca o financiamento integral de 100% do valor do imóvel e a possibilidade de se poder comprovar renda provando-se ter pago regularmente aluguéis residenciais durante 36 meses como vantagens desconhecidas ainda da maioria da população. "Muita gente, por medo de ficar sem reservas, deixa de comprar, temendo, ao dar a parcela de entrada, ficar desprotegida quanto a uma eventual emergência e principalmente no caso de desemprego", argumenta.

Muitos inquilinos, da mesma forma, jogam literalmente dinheiro pela janela por não saberem dessas facilidades. "Considerando que 1/3 da população paga aluguel, e ninguém gosta de fazê-lo, é fácil depreender o que significa para o mercado em termos de crescimento a divulgação destas duas informações", salienta o presidente do Creci. "Não há melhor comunicador que o corretor de imóveis, que habitualmente fala com cerca de 5 clientes por dia, e quase 60 mil corretores transmitindo informações podem rapidamente atualizar o público."

## Interesse e participação

Com o uso de recursos visuais em telão, som, apostilas, disquetes com modelos de fichas e contratos da CEF, além de dinâmica de grupo, os técni-



Participação intensa: o auditório da CEF ficou lotado de corretores durante todos os dias da semana

cos e gerentes se revezavam no Simpósio entre os painéis que abordavam: carta de crédito CEF, FGTS, habitação para pessoa jurídica, Proger, imóveis adjudicados e a seção Tira Dúvidas.

Os corretores tiveram intensa participação no Simpósio. Carlos Esteves, há 12 anos atuando na região de Santana, já realizou vendas com financiamento e o objetivo de sua participação foi acompanhar as novidades nesse setor. Ele conta, com satisfação, que já ajudou um inquilino a sair do aluguel e conquistar a casa própria, já que o seu aluguel era praticamente o valor da parcela do financiamento.

Paulo Guarapari, gerente do Escritório de Negócios de Guarulhos da CEF e responsável direto pelo evento, espera um crescimento de novos negócios a partir do Simpósio. Ele faz questão de registrar a ótima parceria feita com o Creci, pois os corretores de imóveis têm contato direto com as necessidades da população. "Os corretores são parte importante para levar informações a seus clientes e esclarecer sobre a mecânica de liberação dos financiamentos, facilitando, assim, o caminho de quem quer ter casa própria", destaca.



Paulo Guarapari, gerente da CEF, e Capuano: parceria

Visite o nosso Site:  
[www.creci-sp.org.br](http://www.creci-sp.org.br)